



وزارة العدل

دائرة التنفيذ

محكمة بداية عمان

الرقم	٢٠١٨ / ٢٥٦٧١ ص
التاريخ	٢٠١٩ / ٤ / ٣

إعلان بيع بالمزاد العلني للمرة الاولى
صادر عن دائرة التنفيذ
محكمة بداية حقوق عمان في القضية التنفيذية
رقم (٢٠١٨/٢٥٦٧١ ص)

والمتكونة بين:

المحكوم له : هشام علام عبدالرحمن خليفة .
المحكوم عليها: ميسون محمد جبر جبر

يعن للعموم بأنه سيباع بالمزاد العلني كامل حصص المحكوم عليها في طابق التسوية رقم (١٠١) عدا سطحها المقامة على قطعة الأرض رقم (١٥٣٠) من حوض رقم (١٣ - الشميساني) من قرية عمان التابعة لمديرية تسجيل أراضي عمان . وهي محددة بالمواصفات التالية :-

تفاصيل الموقع :-

تقع الأرض في قرية عمان/ العبدلي حوض (١٣ - الشميساني) بحي الشميساني بناء رقم ١١ على شارع القلشندي وشارع شجرة الدر وبالقرب من فندق اغادير من أراضي تسجيل عمان .
والأرض مقام عليها عمارة شقق سكنية الواجهات الخارجية من الحجر ومكونة من (٥) طوابق ونزل طابق مكون من :
شقتين سكنيتين وبيت درج مشترك والشقة المعنية بالتقدير هي طابق التسوية عدا سطحه رقم (١٠١) والمكونة من صالون حرف L ومطبخ و٣ غرف نوم وحمام عدد (٢) .
ويتبع للشقة تراس مع المطبخ ومدخل مستقل.

التشطيب الداخلي:

الأرضيات للصالون سيراميك، أرضيات غرف النوم بلاط محلي موازيكو، الشبابيك المنيوم مع شبك حماية، الجدران دهان أملش وزنار جبصين، المطبخ راكب خزائن خشب .

والشقة مشغولة بالإيجار من قبل المستأجرة السيدة (ريما شاهر) بأجرة شهرية ٢٥٠ دينار .
مساحة طابق التسوية عدا سطحها رقم ١٠١ (١٣٧) م^٢ حسب سند التسجيل رقم (٢٨٨٠ - ٨٨٨ - ٢٠١٩) بتاريخ ٢٠١٩/٠١/٢٧ م

الخدمات متوفرة في الموقع (شوارع معبده ، ماء ، كهرباء)

تقدير القيمة :-

تم تقدير سعر المتر المربع الواحد من قبل الخبير المنتخب من قبل المحكمة الى المساحة الذاتية للأرض والشقة (طابق التسوية) وحسب تنظيم القطعة وموقعها والتشطيب الداخلي للشقة بمبلغ ٥٠٠ دينار اردني (٥٠٠ × ١٣٧ = ٦٨٥٠٠ دينار) .

و عليه تكون القيمة الاجمالية لطابق التسوية (الشقة) والمساحة الكلية للأرض عند اجراء معاملة وضع اليد عليها من قبل المحكمة بـ (٦٨٥٠٠) دينار .

فعلى من يرغب في المزايدة عليه مراجعة دائرة تنفيذ محكمة بداية حقوق عمان خلال ثلاثون يوماً من اليوم التالي لنشر هذا الإعلان مصطحباً معه ١٠% من القيمة التقديرية تأمناً علماً بأن أجور النشر والدلالة و الطوابع تعود على المزاد الأخير .

مستشار تنفيذ محكمة بداية عمان

