

العقارات



وزارة العدل



المملكة الاردنية الهاشمية

محكمة

الرقم: .....

التاريخ: .....

اعلان بيع ثاني بالمزاد العلني لمدة (15) يوم  
صادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان  
في القضية التنفيذية رقم 2018/16242ع  
والمتكونة بين الدائن البنك الاهلي الاردني  
وكيلاه المحاميان امجد العبدالات و مهند سليم الجلامدة  
المدين / الكفيل : خميس عبد الرحيم محمد وهبه  
بكفالة عقارة

يعلن للعموم بأنه مطروح للبيع بالمزاد العلني كامل الشقة رقم (121) المقامة على  
قطعة الارض ذات الرقم (1334) حوض رقم (7) الطهطور الشمالي من اراضي عمان  
والبالغة مساحتها حسب سند التسجيل (171م2) والعائده ملكيتها للكفيل اعلاه  
والموضوعة تأميना للدين لصالح الدائن البنك الأهلي الأردني بموجب سند التأمين  
رقم (88) تاريخ 2017/1/19 من الدرجة الاولى بمبلغ (73000دينار) ثلاثة  
وسبعون الف دينار اردني والمنظم لدى مديرية تسجيل اراضي عمان .

موقع الشقة:

- تقع الشقة رقم 121 (الشقة الجنوبية من الطابق الثاني عدا سطحها) على  
قطعة الارض رقم 1334 حوض رقم 7 الطهطور الشمالي و تتبع القطعه  
لمديرية تسجيل عمان قرية عمان و نوع الارض الواقعه عليها الشقة طوابق  
و شقق ، و تنظيم قطعة الأرض سكن ب . موقع العمارة الى الغرب من  
مستشفى الاستقلال و الى الشرق من مسجد القواسمي .

و مساحة الشقة رقم (121) 171 متر مربع (مائة و واحد و سبعون متر مربع  
فقط). حسب سند تسجيل رقم 2018-AA-33770 تاريخ 2018/10/9  
الموقع حي مدينة الحسين للشباب التابعة لمنطقة العبدلي تنظيميا ضمن  
حدود أمانة عمان الكبرى و تقع غرب مستشفى الاستقلال على تقاطع شارع  
صقر قريش مع شارع عصام ابو شتال و إلى الشرق من مسجد القواسمي و  
الى الشمال الشرقي من دوار الداخلية .



وزارة العدل



المملكة الاردنية الهاشمية

محكمة

الرقم: .....

التاريخ: .....

رقم البناء 10 على شارع عصام ابو شتال و رقم البناء 1 على شارع صقر قريش  
حسب نظام التسميه والترقيم لامانة عمان الكبرى .

## 2- وصف الشقة

تقع الشقة ضمن عمارة مكونة من خمسة طوابق و 9 شقق ( تسوية شقة  
واحدة و كراجات و خدمات ، ارضي شقتان ، اول شقتان ، ثاني شقتان ، ثالث  
شقتان ) .

العمارة اربع واجهات حجر محاطة بالاسوار من جهاتها الأربعة و السور  
الأمامي من الحجر عليه درابزين حماية و مدخل العماره له باب حديد و ارضية  
المدخل من الرخام و الجدران و السقف لمكرر الدرج دهان املشن. والدرج  
رخام وله درابزين حمايه حديد.

يمكن الوصول الى الشقة المذكوره من خلال درج من الرخام مع درابزين حديد  
و من خلال مصعد كهربائي .

الشقة تتكون من مدخل و صالون ضيوف حرف L و له بلكونة و ثلاث غرف  
نوم واحدة منهم ماستر , و مطبخ و حمام ضيوف و حمام عائلي و حمام  
ماستر .

صالون الضيوف الارضيه رخام والجدران دهان توشنتو و جزء واجهة تحجير مع  
ديكورات جبسم بورد و جبصين . يوجد بلكونه للصالون أرضيه رخام والجدران  
حجر مع درابزين حديد و للبلكونه باب حديد .

غرف النوم الأرضيات موزايكو و الدهان تطبيع . و يوجد موزع أمامهم أرضيته  
رخام و الدهان أملشن .

المطبخ أرضية و جدران سيراميك و المطبخ راكب خزائن علوية و سفلية من  
الخشب و السقف دهان املشن مع زنار جبصين . و للمطبخ بلكونة ارضيتها  
شحف و جدران حجر مع وجود درابزين حديد .

حمام الضيوف طقم كامل أرضيه و جدران سيراميك والسقف املشن مع زنار  
جبصين .

الحمام العائلي طقم كامل مع بانيو أرضيه و جدران سيراميك والسقف دهان  
املشن.



وزارة العدل



المملكة الاردنية الهاشمية

محكمة

الرقم: .....

التاريخ: .....

- حمام الماستر طقم كامل مع بانيو الأرضية و الجدران سيراميك و السقف دهان املشن مع زنار جبصين .
- باب الشقه الرئيسي باب امان و الابواب الداخليه من الخشب ,
  - يوجد تدفئه للشقه .
  - الشيابيك المنيوم مع اباجورات .
  - يقدر عمر البناء ب حوالي 20 عام (عشرون عاما).
  - جميع الخدمات (كهرباء,مياه,مجاري,هاتف,.....) واصله.
  - الشوارع أمام العمارة معبدة و الرصيف قائم .
  - الشقة مشغولة من قبل المحكوم عليه و عائلته .

#### التقدير

. يقدر قيمة المتر المربع ب.(550)دينار شاملا ما يتبع الشقه من ارض و خدمات

وعليه تكون قيمة الشقه = مساحة الشقه(171)م × 550 = 94050 دينار

اربعة و تسعون ألفا و خمسون دينار.

#### الأسس المعتمدة للتقدير :

بالاعتماد على خبرتنا كمهندسين ومقدرين عقاريين وعلى اطلاع ومتابعه للأسعار وأسعار المنطقة , وكذلك الأسس والطرق المتبعة في عملية التقدير من حيث) شكل القطعة وتنظيمها وموقعها وتوفر الخدمات وطبيعة البناء و عمر البناء ونوعية التشطيبات).

فعلى من يرغب بالمزاودة الحضور لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان خلال (15) يوماً من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان في صحيفتين يوميتين محليتين مصطحباً معه 10% من القيمة المقدرة ، على ان لا يقل نسبة الدخول بالمزاد عن (50%) من القيمة التقديرية للعقار ، او الدخول على الموقع الالكتروني لوزارة العدل الخاص بالخدمات الالكترونية (<https://auctions.moj.gov.jo>) ودفع مبلغ تأمين المزاد الكترونياً ، علماً بان اجور النشر والطابع والدلالة تعود على المزاد الاخير .

مامور التنفيذ

